

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 81/2

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| Кол-во этажей | | | 9 | | |
| Кол-во подъездов | | | 1 | | |
| Кол-во квартир | | | 36 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 1 815,00 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 1 815,00 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | Тариф, руб./кв.м 01.01.2024 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2024 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| Работы по уборке придомовой территории | | 45,66 | 49,10 | 1 038 141,54 | 870 541,57 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | | 5,84 | 6,28 | 131 986,80 | 131 986,80 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | | 5,16 | 5,55 | 116 631,90 | 116 631,90 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | 8,01 | 8,61 | 180 991,80 | 19 596,97 |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | | 14,36 | 15,44 | 324 522,00 | 324 522,00 |
| Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | | 2,62 | 2,82 | 59 241,60 | 59 241,60 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | | 0,09 | 0,10 | 2 069,10 | 2 069,10 |
| Работы по управлению МКД | | 9,58 | 10,30 | 216 493,20 | 216 493,20 |

| Начислено и собрано средств | Начислено и собрано средств | |
|--|--|--|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 123 099,32 | 1 138 470,25 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 031 938,50 | 1 046 114,96 |
| Коммунальные услуги | 1 031 938,50 | 1 046 114,96 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 91 160,82 | 92 355,29 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 7 467,24 | 7 560,59 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 441,40 | 2 470,90 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 041,02 | 2 065,09 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 79 211,16 | 80 258,71 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2024 (руб.) | По состоянию на 31.12.2024 (руб.) |
| | 65 140,90 | 49 769,97 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 428,32 | 334,97 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 139,42 | 109,92 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 116,24 | 92,17 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 4 577,28 | 3 529,73 |
| Содержание и текущий ремонт | 59 879,64 | 45 703,18 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

